



W Y R O K

W I M I E N I U R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Dnia 16 lipca 2026 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział XXVIII Cywilny

w składzie:

Przewodniczący sędzia Wioletta Markowska

Protokolant sekretarz sądowy Ewa Łaniewska

po rozpoznaniu w dniu 23 czerwca 2026 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko **Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie**

o zapłatę i ustalenie

1. zasądza od pozwanego Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. w Warszawie na rzecz powódki [REDACTED] kwotę 80.453,69 CHF (osiemdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy franki szwajcarskie sześćdziesiąt dziewięć centymów) oraz kwotę 5.575,78 zł (pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie:

- a) od kwoty 74.297,05 CHF (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem franków szwajcarskich pięć centymów) od dnia 15 lutego 2022 r. do dnia zapłaty,
- b) od kwoty 5.575,78 zł (pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy) od dnia 15 lutego 2022 r. do dnia zapłaty,
- c) od kwoty 6.156,64 CHF (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć franków szwajcarskich sześćdziesiąt cztery centymy) od dnia 1 maja 2025 r. do dnia zapłaty;

2. ustala, że umowa kredytu nr [REDACTED] o kredyt mieszkaniowy Nordea-Habitat (kredyt budowlano – hipoteczny przeznaczony na zakup na rynku pierwotnym nieruchomości od dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej) datowana na dzień 20 maja 2010 r., zawarta w dniu 21 maja 2010 r. pomiędzy [REDACTED] a Nordea Bank Polska S.A. w Gdyni, którego następcą prawnym jest pozwany Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie, jest nieważna;
3. zasądza od pozwanego na rzecz powódki kwotę 11.834 zł (jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote) tytułem zwrotu kosztów postępowania, w tym kwotę 10.800 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego wyroku do dnia zapłaty.

sędzia Wioletta Markowska