



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

dnia 20 października 2025 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Diana Chodkowska

po rozpoznaniu w dniu 20 października 2025 roku w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa [REDACTED] i [REDACTED]

przeciwko Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie

o zapłatę i ustalenie

1. zasądza od Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwotę 10.635,81 CHF (dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć franków szwajcarskich i osiemdziesiąt jeden centymów) oraz kwotę 117.785,62 zł (sto siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt dwa grosze) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi:
 - od kwoty 10.635,81 CHF (dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć franków szwajcarskich i osiemdziesiąt jeden centymów) od dnia 10 sierpnia 2021 roku do dnia zapłaty,
 - od kwoty 117.785,62 zł (sto siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt dwa grosze) od dnia 01 lipca 2025 roku do dnia zapłaty;
2. zasądza od Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwotę 10.635,81 CHF (dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć franków szwajcarskich i osiemdziesiąt jeden centymów) oraz kwotę 117.785,61 zł (sto siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt jeden groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi:
 - od kwoty 10.635,81 CHF (dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć franków szwajcarskich i osiemdziesiąt jeden centymów) od dnia 10 sierpnia 2021 roku do dnia zapłaty,
 - od kwoty 117.785,61 zł (sto siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt jeden groszy) od dnia 01 lipca 2025 roku do dnia zapłaty;
3. ustala, że Umowa nr [REDACTED] o kredyt mieszkaniowy Nordea-Habitat (kredyt budowlano-hipoteczny przeznaczony na finansowanie inwestycji

budowlanej), zawarta pomiędzy Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni a [REDACTED] i [REDACTED] w dniu 14 września 2010 roku, jest nieważna;

4. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
5. zasądza od Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] i [REDACTED] koszty procesu w całości, pozostawiając ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu po uprawomocnieniu się wyroku.

Sędzia Diana Chodkowska

Zarządzenie:

1. Odnotować zamknięcie rozprawy i wydanie wyroku na posiedzeniu niejawnym.
2. Zakreślić sprawę w rep. C.
3. Odpis wydanego wyroku z odpisem postanowienia w przedmiocie zamknięcia rozprawy doręczyć pełnomocnikom stron przez portal informacyjny – bez pouczenia.

Sędzia Diana Chodkowska