



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 8 września 2025 r.

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie III Wydział Cywilny w następującym składzie:
Przewodniczący: sędzia Anna Nisiobędzka
Protokolant: Anna Wawrzyniak
po rozpoznaniu w dniu 8 września 2025 r. w Warszawie na rozprawie
sprawy z powództwa [REDACTED]
przeciwko Raiffeisen Bank International AG w Wiedniu prowadzącemu działalność w Polsce w ramach Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce w Warszawie
o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] z dnia 5 września 2007 r. zawarta pomiędzy [REDACTED] i [REDACTED] a EFG Eurobank Ergasias S.A. Oddział w Polsce w Warszawie jest nieważna;
- II. zasądza od Raiffeisen Bank International AG w Wiedniu prowadzącego działalność w Polsce w ramach Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce w Warszawie na rzecz [REDACTED] i [REDACTED] kwoty po 118 299,69 zł (sto osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od dnia 15 października 2022 r. do dnia zapłaty;
- III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od Raiffeisen Bank International AG w Wiedniu prowadzącego działalność w Polsce w ramach Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce w Warszawie na rzecz [REDACTED] i [REDACTED] kwoty po 5 917 zł (pięć tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie

liczonymi od dnia uprawomocnienia się orzeczenia do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu.