



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 23 lipca 2025 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: SSO Ewelina Felisiak-Sanocka

po rozpoznaniu w dniu 23 lipca 2025 roku w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

na podstawie art. 224 § 3 k.p.c.

sprawy z powództwa [REDACTED] i [REDACTED]

przeciwko **Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu**

o zapłatę i ustalenie, ewentualnie o ustalenie

- I. ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] sporządzona w dniu 6 sierpnia 2008 roku a zawarta w dniu 8 sierpnia 2008 roku pomiędzy [REDACTED] i [REDACTED] a EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie (poprzednikiem prawnym pozwanego Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu) – jest nieważna;
- II. zasądza od pozwanego Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu na rzecz powodów [REDACTED] i [REDACTED] łącznie kwotę 24 908,94 CHF (dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiem franków szwajcarskich i dziewięćdziesiąt cztery centymy) oraz kwotę 92 974,92 zł. (dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote i dziewięćdziesiąt dwa grosze) - obie kwoty z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 18 kwietnia 2025 roku do dnia zapłaty;
- III. oddala powództwo główne w pozostałym zakresie;
- IV. obciąża pozwanego kosztami postępowania i zasądza od pozwanego Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu na rzecz powodów [REDACTED] i [REDACTED] łącznie, zwrot kosztów procesu w całości, w tym zwrot

kosztów zastępstwa procesowego według stawki minimalnej, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się orzeczenia do dnia zapłaty, pozostawiając szczegółowe wyliczenie tych kosztów Referendarzowi sądowemu po uprawomocnieniu się wyroku.

SSO Ewelina Felisiak-Sanocka