



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 26 czerwca 2025 r.

SĄD OKRĘGOWY w WARSZAWIE XXVIII WYDZIAŁ CYWILNY

w składzie:

Przewodniczący: **sędzia (delegowany) Maciej Wójcicki**

Protokolant: **Gabriela Włocko**

po rozpoznaniu w dniu 26.06.2025 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu mieszkaniowego Własny Kąt hipoteczny nr [REDACTED] z dnia 06.10.2004 r. zawarta przez powodów [REDACTED] i [REDACTED] z pozwanym **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** jest nieważna;
- II. zasądza od pozwanego **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powodów [REDACTED] i [REDACTED] kwotę 147.491,49 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści dziewięć groszy) oraz kwotę 2.489,08 CHF (dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć franki szwajcarskie osiem centonów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty – z zastrzeżeniem, że należność zasądzona w walucie obcej rozliczona powinna być według średnich kursów tej waluty obcej Narodowego Banku Polskiego obowiązujących w dniach uiszczenia przez powodów poszczególnych rat w walucie obcej w ramach realizacji umowy wskazanej w pkt I. wyroku;
- III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od pozwanego **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powodów [REDACTED] i [REDACTED] kwotę 6.434,00 zł (sześć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 5.434,00 zł (pięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty;
- V. zwraca powodom [REDACTED] i [REDACTED] z rachunku Skarbu Państwa kwotę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) tytułem zwrotu niewykorzystanej zaliczki na wynagrodzenia biegłego;
- VI. zwraca pozwanemu **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** z rachunku Skarbu Państwa kwotę 2.000,00 zł (dwa tysiące

złotych) tytułem zwrotu niewykorzystanej zaliczki na wynagrodzenia biegłego.

sędzia Maciej Wójcicki