



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 14 maja 2025 roku

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie II Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: Sędzia Anna Szymańska-Grodzka,

Protokolant : Katarzyna Ładno,

po rozpoznaniu w dniu 9 kwietnia 2025 roku w Warszawie na rozprawie sprawy z powództwa [REDACTED] i [REDACTED]

przeciwko Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie

o ustalenie i zapłatę należności związanych z umową kredytu waloryzowanego do CHF

- 1) ustala, że umowa o kredyt hipoteczny numer [REDACTED] sporządzona w dniu 20 lutego 2008 roku, a zawarta w dniu 26 lutego 2008 roku pomiędzy poprzednikiem prawnym pozwanego Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, to jest: EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółką Akcyjną Oddziałem w Polsce z siedzibą w Warszawie, a powodami: [REDACTED] i [REDACTED] – jest nieważna;

- 2) zasądza od Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] i [REDACTED] - z zastrzeżeniem, że zapłata należności na rzecz jednego z powodów zwalnia pozwanego z obowiązku zapłaty na rzecz drugiego z powodów do wysokości dokonanej zapłaty (in solidum) – kwotę **241.622, 66 PLN** (dwustu czterdziestu jeden tysięcy sześciuset dwudziestu dwóch złotych i sześćdziesięciu sześciu groszy) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od następujących kwot i dat:
- a. od kwoty 89.047 zł (osiemdziesięciu dziewięciu tysięcy czterdziestu siedmiu złotych) od dnia 22 listopada 2022 roku do dnia zapłaty;
  - b. od kwoty 152.575,66 zł (stu pięćdziesięciu dwóch tysięcy pięciuset siedemdziesięciu pięciu złotych i sześćdziesięciu sześciu groszy) od dnia 7 czerwca 2023 roku do dnia zapłaty;
- 3) oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- 4) rozstrzyga o zasadach poniesienia przez strony kosztów procesu w ten sposób, że Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie poniesie je w 100 % (stu procentach) - z zastrzeżeniem, że zapłata należności na rzecz jednego z powodów zwalnia pozwanego z obowiązku płatności na rzecz drugiego z powodów do wysokości dokonanej zapłaty (in solidum) - pozostawiając ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu.

Sędzia Anna Szymańska-Grodzka