



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 26 lutego 2025 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie IV Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: **sędzia Monika Włodarczyk**

Protokolant: sekretarz sądowy Michał Wawer

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 26 lutego 2025 r. w Warszawie

sprawy z powództwa

**przeciwko Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie
o zapłatę i ustalenie ewentualnie o ustalenie i zapłatę**

1. ustala, że umowa kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny Nr [REDACTED]
[REDACTED] zawarta pomiędzy [REDACTED]
a Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu
6 marca 2008 r., jest nieważna;
2. zasądza od Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polski S.A. z siedzibą
w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwotę 37.951,60 zł (trzydzieści siedem
tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 60/100) z odsetkami ustawowymi za
opóźnienie od dnia 2 maja 2023 r. do dnia zapłaty;
3. zasądza od Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polski S.A. z siedzibą
w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwotę 303.145,17 zł (trzysta trzy
tysiące sto czterdzieści pięć złotych 17/100) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie
liczonymi:
a/ od kwoty 208.349,94 zł (dwieście osiem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć
złotych 94/100) od dnia 30 czerwca 2021 r. do dnia zapłaty;
b/ od kwoty 94.795,23 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt
pięć złotych 53/100) od dnia 2 maja 2023 r. do dnia zapłaty;
4. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

5. ustala, iż pozwany ponosi koszt postępowania w całości, pozostawiając szczegółowe ich rozstrzygnięcie referendarzowi sądowemu po prawomocnym zakończeniu postępowania.