



**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 11 marca 2025 roku

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie I Wydział Cywilny  
w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Rafał Zgliński

Protokolant: Angelika Kacprzak

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 11 marca 2025 roku w Warszawie  
sprawy z powództwa [REDAKTED]  
przeciwko „Bank Polska Kasa Opieki” S.A. w Warszawie  
o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że pomiędzy [REDAKTED] a „Bank Polska Kasa Opieki” S.A. w Warszawie nie istnieje stosunek prawny, jaki miałyby wynikać z umowy kredytu budowlano-hipotecznego nr [REDAKTED] zawartej 21 sierpnia 2006 roku pomiędzy „Bank BPH” S.A. w Krakowie (poprzednikiem prawnym „Bank Polska Kasa Opieki” S.A. w Warszawie) a [REDAKTED], ze względu na nieważność umowy,
2. zasądza od „Bank Polska Kasa Opieki” S.A. w Warszawie na rzecz [REDAKTED] kwotę 106514,47 zł (sto sześć tysięcy pięćset czternaście złotych czterdzieści siedem groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od kwot:
  - 95193 złotych od dnia 8 sierpnia 2023 roku do dnia zapłaty,
  - 11321,47 złotych od dnia 30 stycznia 2024 roku do dnia zapłaty,
3. oddała powództwo w pozostałym zakresie,
4. zasądza od „Bank Polska Kasa Opieki” S.A. w Warszawie na rzecz [REDAKTED] kwotę 11817 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10800 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia do dnia zapłaty.