



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 11 marca 2025 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Aldona Szawrońska-Eliszewska

Sędziowie:

Protokolant: Sekr. sąd. Monika Marjańska

po rozpoznaniu w dniu 11 marca 2025 r. w Warszawie, na rozprawie
sprawy z powództwa

██

przeciwko

Pekao Bankowi Hipotecznemu S.A. z siedzibą w Warszawie

o zapłatę i ustalenie

1. Ustala, że umowa nr ██████████ o udzielenie kredytu budowlano- hipotecznego z dnia 21 listopada 2002r zawarta między HypoVereinsbank Bank Hipoteczny SA z siedzibą w Warszawie a J. ██████████ jest nieważna.
2. Zasądza od pozwanego Pekao Banku Hipotecznego SA z siedzibą w Warszawie na rzecz powodów ██████████ łącznie kwotę 53 738, 29 (pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści osiem 29/100) zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 21 kwietnia 2022r. do dni zapłaty.
3. W pozostałym zakresie powództwo oddala.
4. Ustala, że koszty procesu w całości ponosi pozwany Pekao Bank Hipoteczny SA z siedzibą w Warszawie, których wyliczenie poleca referendarzowi sądowemu po prawomocnym zakończeniu postępowania w sprawie.

Sędzia Aldona Szawrońska-Eliszewska