



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

13 lutego 2025 r.

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie Wydział III Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Rafał Jasiński

Protokolant: Magdalena Łubkowska

po rozpoznaniu 4 lutego 2025 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa

przeciwko Raiffeisen Bank International Aktiengesellschaft w Wiedniu

o ustalenie i zapłatę

1. Ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] z dnia 6 lutego 2008 r. zawarta pomiędzy EFG Eurobank Ergasias S.A. w Warszawie (poprzednikiem prawnym pozwanego), a [REDACTED] – jest nieważna;
2. zasądza od Raiffeisen Bank International Aktiengesellschaft w Wiedniu na rzecz [REDACTED] łącznie kwotę 223788,66 zł (dwieście dwadzieścia trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych i sześćdziesiąt sześć groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od 9 grudnia 2022 r. do dnia zapłaty,
3. oddała powództwo w pozostałym zakresie,
4. szczegółowe wyliczenie kosztów procesu pozostawia referendarzowi sądowemu po prawomocnym zakończeniu postępowania, ustalając że strona pozwana zwróci powodowi koszty procesu w całości