



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 20 grudnia 2024 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący                      Sędzia del. Stanisław Zabłocki

Protokolant                              Bożena Odrowąż-Artymiuk

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 16 grudnia 2024 roku w Warszawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko Santander Bank Polska S.A. w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [REDACTED] z dnia 3 czerwca 2008 r., zawarta pomiędzy Kredyt Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (obecnie: Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie) a [REDACTED] jest nieważna;
2. zasądza od Santander Bank Polska S.A. w Warszawie na rzecz [REDACTED] łącznie kwotę 41.592,06 CHF (czterdzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa franki szwajcarskie i 6/100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od kwoty:
  - a) 37.556,65 CHF (trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć franków szwajcarskich i 65/100) – za okres od dnia 26 listopada 2021 r. do dnia zapłaty;
  - b) 4.035,41 CHF (cztery tysiące trzydzieści pięć franków szwajcarskich i 41/100) – za okres od dnia 3 lutego 2022 r. do dnia zapłaty;

3. zasądza od Santander Bank Polska S.A. w Warszawie na rzecz ██████████  
██ łącznie kwotę 179.555,78 zł (sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych i 78/100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za okres od dnia 3 marca 2022 r. do dnia zapłaty;
4. oddala powództwo główne w pozostałym zakresie;
5. obciąża Santander Bank Polska S.A. w Warszawie kosztami procesu w całości, pozostawiając ich szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu.