



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 30 października 2024 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVIII Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia Joanna Dalba - Sobczyńska

Protokolant: sekretarz sądowy Tomasz Bidermann

po rozpoznaniu w dniu 04 października 2024 roku w Warszawie na rozprawie sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**
o zapłatę i ustalenie, ewentualnie o ustalenie

- zasądza od pozwanego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powodów małżonków [REDACTED] do ich majątku objętego wspólnością majątkową **kwotę 244 434,94 zł (dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści cztery złote i dziewięćdziesiąt cztery grosze)** wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi w następujący sposób:
 - od kwoty 95 717 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych) od dnia 13 grudnia 2020 roku do dnia zapłaty;
 - od kwoty 105 052,10 zł (sto pięć tysięcy pięćdziesiąt dwa złote i dziesięć groszy) od dnia 30 stycznia 2023 roku do dnia zapłaty;
 - od kwoty 43 665,84 zł (czterdzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt cztery grosze) od dnia 15 lipca 2024 roku do dnia zapłaty;
- ustala, że **umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM Nr [REDACTED], zawarta w dniu 23 czerwca 2008 roku** pomiędzy powodami [REDACTED] a Kredyt Bankiem S.A. z siedzibą w Warszawie (poprzednikiem prawnym pozwanego), **jest w całości nieważna**;
- oddala powództwo o zapłatę w pozostałym zakresie;
- zasądza od pozwanego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powodów małżonków [REDACTED] do ich majątku objętego wspólnością majątkową **kwotę 6 464 zł (sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote)** tytułem zwrotu kosztów postępowania wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia do dnia zapłaty.