



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 7 czerwca 2024 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie, I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: sędzia Tadeusz Bulanda

Protokolant: sekretarz sądowy Karolina Stańczuk

po rozpoznaniu w dniu 9 maja 2024 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko Pekao Bankowi Hipotecznemu S.A. z siedzibą w Warszawie

o zapłatę i ustalenie

- I. Zasądza od Pekao Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] łącznie (do ich majątku wspólnego) kwotę 643 055,38 zł (sześćset czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt pięć złotych i trzydzieści osiem groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od kwoty:
 - a. 229 028,83 zł (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych i osiemdziesiąt trzy grosze) od dnia 16 grudnia 2020 r. do dnia zapłaty,
 - b. 414 026,55 zł (czteryście czternaście tysięcy dwadzieścia sześć złotych i pięćdziesiąt pięć groszy) od dnia 21 maja 2022 r. do dnia zapłaty;
- II. Ustala, że umowa nr [REDACTED] o udzielenie kredytu hipotecznego, zawarta przez [REDACTED] z HypoVereinsbank Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 14 lipca 2003 r. jest nieważna;
- III. Zasądza od Pekao Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz [REDACTED] łącznie (do ich majątku wspólnego), tytułem zwrotu kosztów procesu, kwotę 13 510,59 zł (trzynaście tysięcy pięćset dziesięć

złotych i pięćdziesiąt dziewięć groszy) wraz z odsetkami, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego, za czas od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.