



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 22 lipca 2024 r.

Sąd Okręgowy we Wrocławiu I Wydział Cywilny  
w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Iwona Wysocka

Protokolant: Bartosz Stefan

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 1 lipca 2024 r. we Wrocławiu

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko Bankowi BPH S.A. z siedzibą w Gdańsku

o ustalenie i zapłatę ewentualnie o zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu budowlano-hipotecznego nr [REDACTED] z dnia 18.05.2005 r. zawarta pomiędzy powodami a stroną pozwaną jest nieważna;
- II. zasądza od strony pozwanej Banku BPH S.A. z siedzibą w Gdańsku solidarnie na rzecz powodów [REDACTED] i [REDACTED] kwotę 154.608,46 zł (sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiem złotych czterdzieści sześć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 22.07.2022 r. do dnia zapłaty;
- III. dalej idące powództwo oddala;
- IV. zasądza od strony pozwanej na rzecz powodów solidarnie kwotę 8.254 zł tytułem zwrotu kosztów procesu, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.

Z.

1) odn.

2) kal. 7 dni.

3) zwrócić stronie pozwanej kwotę 134,28 zł tytułem nadpłaconej zaliczki na opinię biegłego.