



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 11 kwietnia 2024 roku

Sąd Okręgowy Warszawa – Praga w Warszawie, II Wydział Cywilny  
w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Kamila Paluszkiewicz-Brolska  
Protokolant: Klaudia Siwek

po rozpoznaniu w dniu 11 kwietnia 2024 roku w Warszawie  
na rozprawie  
sprawy z powództwa [REDACTED]  
przeciwko [REDACTED] w Wiedniu  
o zapłatę i ustalenie

- I. zasądza od pozwanego [REDACTED] w Wiedniu na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 169.928,81 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych i osiemdziesiąt jeden groszy) wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 28 listopada 2022 roku do dnia zapłaty;
- II. ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] sporządzona dnia 9 stycznia 2008 roku a zawarta w dniu 10 stycznia 2008 roku pomiędzy [REDACTED] a pośrednikiem prawnym pozwanego [REDACTED] w Wiedniu, jest nieważna;
- III. dalej idące powództwo o zapłatę oddala;
- IV. zasądza od [REDACTED] w Wiedniu na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 6.417 zł (sześć tysięcy czterysta siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 5.400 zł (pięć tysięcy czterysta złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.