



WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 grudnia 2023 roku

Sąd Okręgowy w Krakowie I Wydział Cywilny w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Grzegorz Buła

Protokolant: sekretarz sądowy Katarzyna Łojewska-Grojec

po rozpoznaniu w dniu 7 listopada 2023 roku w Krakowie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko [REDACTED] w Warszawie

o zapłatę i ustalenie wraz z roszczeniami ewentualnymi o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu hipotecznego denominowanego nr [REDACTED] na finansowanie inwestycji prowadzonej przez inwestora zastępczego z dnia 4 sierpnia 2005 roku zawarta pomiędzy powodem [REDACTED] i stroną pozwaną [REDACTED] w Warszawie – jest nieważna;
- II. zasądza od strony pozwanej [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 160 500,91 PLN (sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 7 listopada 2023 roku do dnia zapłaty;
- III. oddala powództwo główne w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od strony pozwanej [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 11 817 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) z odsetkami ustawowymi za

opóźnienie od dnia prawomocności niniejszego orzeczenia do dnia zapłaty,  
tytułem kosztów procesu.

*SSO Grzegorz Buła*