



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 31 stycznia 2024 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: sędzia (del.) Anna Głuszak

Protokolant: Joanna Marciniuk

po rozpoznaniu w dniu 30 stycznia 2024 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED] i [REDACTED]

przeciwko [REDACTED] Warszawie,

o ustalenie i zapłatę,

- I. ustala, że umowa kredytu mieszkaniowego [REDACTED] hipoteczny nr [REDACTED] [REDACTED] zawarta w dniu 1 grudnia 2005 r. pomiędzy [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] w Warszawie – jest nieważna,
- II. zasądza od pozwanego [REDACTED] [REDACTED] w Warszawie na rzecz powodów [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] do majątku powodów objętego wspólnością ustawową majątkową kwotę 58 892,79 CHF (*pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa franki szwajcarskie, siedemdziesiąt dziewięć centymów*) oraz kwotę 254 324,49 zł. (*dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote, czterdzieści dziewięć groszy*) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie:
  - co do kwoty 58 892,79 CHF od dnia 5 września 2020 r. do dnia zapłaty,
  - co do kwoty 140 371,59 zł. od dnia 5 września 2020 r. do dnia zapłaty,
  - co do kwoty 113 952,90 zł. od dnia 18 sierpnia 2022 r. do dnia zapłaty,
- III. oddala żądanie główne pozwu w pozostałej części,

IV. obciąża pozwanego [REDACTED]  
[REDACTED] w Warszawie kosztami postępowania i zasądza od pozwanego  
[REDACTED] w Warszawie, na  
rzecz powodów [REDACTED] [REDACTED] do majątku  
powodów objętego wspólnością ustawową majątkową zwrot kosztów procesu,  
w tym kosztów zastępstwa prawnego według stawki minimalnej,  
pozostawiając szczegółowe wyliczenie tych kosztów Referendarzowi  
sądowemu.

sędzia Anna Głuszak