



Sygn. akt II C 745/23

**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia, 22 stycznia 2024 r.

Sąd Okręgowy Warszawa – Praga w Warszawie, II Wydział Cywilny  
w następującym składzie:

Przewodniczący: Sędzia SO Sylwia Hajnrych  
Protokolant: Anieli Zajac

po rozpoznaniu w dniu 17 stycznia 2024 r. w Warszawie  
na rozprawie  
sprawy z powództwa [REDAKTOWANE]  
przeciwko [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

o ustalenie i o zapłatę

I. ustala, że umowa kredytu mieszkaniowego nr [REDAKTOWANE] z 4  
sierpnia 2008 r. zawarta pomiędzy [REDAKTOWANE] a [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] jest nieważna;

II. zasądza od pozwanego [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] na rzecz powoda [REDAKTOWANE] kwotę 30.914,40 zł  
(trzydzieści tysięcy dziewięćset czternaście złotych i 40/100) wraz z  
odsetkami ustawowymi od dnia 31 maja 2023 do dnia zapłaty oraz  
kwotę 33.487,69 CHF (trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt  
siedem franków szwajcarskich i sześćdziesiąt dziewięć centymów) wraz z  
odsetkami ustawowymi od dnia 31 maja 2023 roku do dnia zapłaty;

III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

IV. zasądza od pozwanego [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] na rzecz powoda [REDAKTOWANE] kwotę 11.817zł  
(jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu  
kosztów procesu, w tym kwotę 10.800 zł (dziesięć tysięcy osiemset  
złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego wraz z

odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.