



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 12 października 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: **Sędzia Ewa Pawłowska**

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 12 października 2023 roku w Warszawie na podstawie art. 224 § 3 kpc

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko [REDACTED] w Warszawie

o zapłatę i ustalenie

1. ustala, że Umowa kredytu [REDACTED] hipoteczny nr [REDACTED] zawarta w dniu 22 grudnia 2004 roku przez powoda z pozwanym - jest nieważna,
2. zasądza od pozwanego [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę **204.092,25 złotych** (dwieście cztery tysiące dziewięćdziesiąt dwa złote i dwadzieścia pięć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie:
 - a. od kwoty 203.980,08 złotych (dwieście trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych i osiem groszy) od dnia 4 listopada 2022 roku do dnia zapłaty,
 - b. od kwoty 112,17 złotych (sto dwanaście złotych i siedemnaście groszy) od dnia 25 września 2023 roku do dnia zapłaty,
2. oddala powództwo w pozostałym zakresie,
3. zasądza od pozwanego [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę **11.847,00 złotych** (jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia Ewa Pawłowska