



**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warszawa, dnia 5 września 2023 r.

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie III Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia (del.) Agnieszka Perehubka

Protokolant: Patrycja Rozum

po rozpoznaniu w dniu 5 września 2023 r. w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko [REDACTED] w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa nr [REDACTED] kredytu budowlanego w walucie wymiennej z dnia 29 grudnia 2006 roku zawarta pomiędzy powodem [REDACTED] a poprzednikiem prawnym pozwanego banku- [REDACTED] w Warszawie jest nieważna;
- II. zasądza od pozwanego [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 139.049,73 zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści dziewięć złotych i siedemdziesiąt trzy grosze) oraz kwotę 63.768,79 CHF (sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem franków szwajcarskich i siedemdziesiąt dziewięć centymów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od 6 września 2023 r. do dnia zapłaty;
- III. w pozostałym zakresie powództwo oddala;
- IV. zasądza od pozwanego [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 11.817 (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście) zł tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od uprawomocnienia się niniejszego wyroku do dnia zapłaty.