



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 15 maja 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny  
w składzie następującym:

Przewodniczący                      sędzia Tomasz Gal  
Protokolant:                      sekretarz sądowy Katarzyna Nawrocka  
po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 15 maja 2023 roku w Warszawie  
sprawy z p [REDACTED]  
przeciwko [REDACTED] w Warszawie

o ustalenie i zapłatę, ewentualnie o ustalenie i zapłatę

- 1) ustala, że umowa kredytu zabezpieczonego na nieruchomości nr [REDACTED] sporządzona w dniu 19 października 2007 r., zawarta pomiędzy [REDACTED] w Warszawie a [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] jest nieważna,
- 2) zasądza od [REDACTED] w Warszawie na rzecz [REDACTED] kwotę 143.224,67 zł (sto czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia cztery złotych, 67/100) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od kwoty 90.411,47 zł od dnia 29 grudnia 2020 r. do dnia zapłaty i od kwoty 52.813,20 zł od dnia 6 kwietnia 2023 r. do dnia zapłaty,
- 3) oddala powództwo w pozostałej części,
- 4) ustala, że strona powodowa wygrała niniejszy spór w całości, pozostawiając wyliczenie kosztów procesu referendarzowi sądowemu.