



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 31 maja 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVIII Wydział Cywilny, w składzie:

Przewodniczący: sędzia Katarzyna Dawid – Birska

Protokolant: sekretarz sądowy Aleksandra Dudzińska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 31 maja 2023 roku w Warszawie

sprawy z

przeciwko [REDACTED] w Warszawie

o ustalenie i o zapłatę ewentualnie o ustalenie

- I. ustala, że umowa kredytu hipotecznego nr [REDACTED] indeksowanego do CHF, sporządzona w dniu 22 listopada 2007 roku, a zawarta pomiędzy powodem a [REDACTED] w Łodzi w dniu 26 listopada 2007 roku, jest nieważna;
- II. zasądza od strony pozwanej [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 92 565,51 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt jeden groszy) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia 01 czerwca 2023 roku do dnia zapłaty;
- III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od strony pozwanej [REDACTED] w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 6 447 zł (sześć tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania, w tym kwotę 5 400 zł (pięć tysięcy czterysta złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego – wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.