



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Sąd Okręgowy w Warszawie** XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący – sędzia (del.) Robert Masznicz

Protokolant – Małgorzata Durańska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 12 kwietnia 2023 r. w Warszawie  
sprawy, w której powodami są

██████████ i ██████████

przeciwko pozwanemu bankowi pod firmą

██████████ z siedzibą w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

- 1) ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr ██████████  
██████████ zawarta dnia 20 czerwca 2005 r. pomiędzy powodami a ██████████  
(poprzednik prawny pozwanego banku) jest nieważna;
- 2) zasądza od pozwanego banku na rzecz powodów łącznie kwotę 30 379 złotych 74 groszy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego za czas od dnia 10 lutego 2022 r. do dnia zapłaty;
- 3) oddala powództwo o zapłatę w pozostałym zakresie;
- 4) zasądza od pozwanego banku na rzecz powodów łącznie zwrot kosztów procesu w sumie 11 817 złotych, w tym:
  - a) kwotę 1 000 zł tytułem kosztów, stanowiących uiszczoną opłatę od pozwu;
  - b) kwotę 10 800 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego, stanowiących stawkę minimalną wynagrodzenia pełnomocnika procesowego ustanowionego w osobie radcy prawnego;
  - c) kwotę 17 zł tytułem kosztów, stanowiących opłatę skarbową od pełnomocnictw procesowych złożonych w sprawie- wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego za okres od dnia uprawomocnienia się orzeczenia do dnia zapłaty.