



## WYROK

### W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 23 listopada 2022 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Sądu Okręgowego Paweł Duda

Protokolant: sekretarz sądowy Patryk Kaniecki

po rozpoznaniu w dniu 9 listopada 2022 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko [REDACTED]

o zapłatę kwot 190.591,47 zł i 74.183,31 CHF oraz ustalenie nieważności umowy, ewentualnie o ustalenie bezskuteczności postanowień umownych

I. zasądza od [REDACTED] na rzecz [REDACTED]

1. kwotę 190.591,47 zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści siedem groszy), wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 4 marca 2022 r. do dnia 30 marca 2022 r.,

2. kwotę 74.183,31 CHF (siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt trzy franki szwajcarskie i trzydzieści jeden centymów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 4 marca 2022 r. do dnia 30 marca 2022 r.

– z zastrzeżeniem, że spełnienie powyższych świadczeń powinno nastąpić za jednoczesną zapłatą przez [REDACTED] na rzecz [REDACTED]

[REDACTED] kwoty 443.068,29 zł (czteryście czterdzieści trzy tysiące sześćdziesiąt osiem złotych dwadzieścia dziewięć groszy) albo

zabezpieczeniem roszczenia [REDACTED]

[REDACTED] o zapłatę tej kwoty;

- II. ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe [REDACTED]  
[REDACTED] zawarta w dniu [REDACTED] pomiędzy  
[REDACTED] a [REDACTED] którego następcą prawnym jest  
[REDACTED] jest nieważna;
- III. oddała powództwo główne w pozostałej części;
- IV. zasądza tytułem zwrotu kosztów postępowania od [REDACTED]  
[REDACTED] na rzecz [REDACTED] kwotę 14.617 zł  
(czternaście tysięcy sześćset siedemnaście złotych), wraz z odsetkami  
w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia  
pieniężnego za czas od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia do dnia  
zapłaty.