



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 30 listopada 2022 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia del. Henryk Walczewski

Protokolant: Sekr. sąd. Joanna Sokołowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 30 listopada 2022 r. w Warszawie,

sprawy z powództwa: [REDACTED]

przeciwko: [REDACTED]

o zapłatę i ustalenie

1. Ustala, że umowa o pożyczkę hipoteczną z dnia [REDACTED] nr [REDACTED] zawarta między powodami: [REDACTED] a stroną pozwaną [REDACTED] nie jest dla powodów wiążąca a zatem jest nieważna w następujących postanowieniach umowy: § 2 ust 2, § 7 ust 1, oraz postanowieniach regulaminu; § 7 ust 5, 9 i 12, § 8 ust 3, § 9 ust 4, § 10 ust 4 i 5, § 11 ust. 11, § 12 ust 3 i § 13 ust 4
2. Ustala, że w związku z nieważnością postanowień wskazanych w pkt 1 powyższa umowa stała się niemożliwa do wykonania w całości i jest w całości wobec powodów bezskuteczna (nieważna)
3. Zasądza od strony pozwanej [REDACTED] na rzecz powodów [REDACTED] kwotę 181 273, 49 zł (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złotych 49/100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie od dnia 30 listopada 2022 r. do dnia zapłaty, przy czym zapłata tych kwot przez wskazaną wyżej stronę pozwaną [REDACTED] - nastąpi za zaoferowaniem przez powodów [REDACTED] zapłaty na rzecz [REDACTED] kwoty 129.999,99 zł (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100) tytułem wzajemnego zwrotu świadczenia wzajemnego
4. Zasądza od strony pozwanej [REDACTED] na rzecz powodów: [REDACTED] - zwrot kosztów procesu w kwocie 11 817 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) w czym mieszczą się opłata sądowa 1000 zł (jeden tysiąc złotych), opłata skarbową od udzielonego pełnomocnictwa 17 zł (siedemnaście złotych) i wynagrodzenie pełnomocnika procesowego.
5. Oddala powództwo w pozostałym zakresie

Sędzia Henryk Walczewski