



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 20 października 2022 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie II Wydział Cywilny w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia del. Anna Kiełek  
Protokolant: Elżbieta Dąbrowska  
po rozpoznaniu w dniu 23 września 2022 roku w Warszawie  
na rozprawie  
sprawy z powództwa [REDACTED]  
przeciwko [REDACTED]  
o zapłatę i ustalenie ewentualnie o ustalenie

**orzeka:**

- I. Ustala, że umowa o dewizowy kredyt mieszkaniowy /inwestorski nr [REDACTED] zawarta w dniu [REDACTED] pomiędzy [REDACTED] a [REDACTED] jest nieważna,
- II. Zasądza od pozwanego [REDACTED] na rzecz powódki [REDACTED] kwotę 217 424,78 złote ( dwieście siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia cztery 87/100 złote) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi :
  - od kwoty 78.424,63 złote ( siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery 63/100 złote) od dnia 8 sierpnia 2020 roku do dnia zapłaty ,
  - od kwoty 139 000,15 ( sto trzydzieści dziewięć tysiące 15/100 złotych) od dnia 25 lutego 2022 roku do dnia zapłaty ,

**III.** Oddala powództwo w pozostałym zakresie,

**IV.** Zasądza od pozwanego [REDACTED] na rzecz powódki [REDACTED] kwotę 11.847,00 (jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści siedem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania, w tym kwotę 10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego .